

Risposta n. 374

OGGETTO: *Adempimenti per la registrazione telematica dei contratti di locazione relativi alla gestione di siti per antenne di telefonia mobile - Articolo 23 del Decreto del Ministero delle Finanze del 31 luglio 1998 - Articolo 11, comma 1, lett. a), legge 27 luglio 2000, n. 212.*

Con l'interpello specificato in oggetto è stato esposto il seguente

QUESITO

La società istante rappresenta di occuparsi della gestione di siti per antenne di telefonia mobile e pertanto di stipulare un numero rilevante di contratti di locazione con soggetti aventi natura giuridica variegata: persone fisiche non soggetti passivi IVA, società, enti pubblici.

L'interpellante chiede chiarimenti in merito agli adempimenti per la registrazione telematica di tali contratti di locazione, in particolare quale documentazione allegare quanto viene richiesta la copia in PDF del contratto, considerato che in tale formato dell'atto non comparirebbero né le firme delle parti contraenti né la data in cui le firme stesse sono state apposte.

SOLUZIONE PROSPETTATA DAL CONTRIBUENTE

L'istante ritiene che si possa allegare, segnandoli come "allegati al contratto -scritture private ed inventari", il rapporto di verifica delle firme relativo alle firme, da cui è possibile evincere anche la data di stipula dell'atto.

PARERE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Gli applicativi informatici di presentazione, controllo e gestione delle attività connesse alla registrazione di contratti di locazione (nel caso di specie il software di compilazione RLI-web) ammettono come documenti allegati soltanto file in formato PDF/A o TIFF.

Con riferimento alla fattispecie rappresentata dall'istante, il quale ha firmato digitalmente il contratto che riveste un formato elettronico diverso da quelli al momento consentiti, è possibile allegare il documento estraendone il contenuto in formato PDF/A ovvero, in presenza di una copia cartacea del documento, generare mediante scannerizzazione un file avente le caratteristiche che ne consentano l'allegazione.

Si ritiene importante, invece, ricordare al contribuente che effettua la registrazione telematica del contratto di locazione l'obbligo previsto dall'articolo 23 del Decreto del Ministero delle Finanze del 31 luglio 1998 di conservare, ancorché in formato digitale, l'originale dei documenti, che potrà essere richiesto da parte dell'Agenzia delle Entrate per eventuali verifiche.

IL DIRETTORE CENTRALE

(firmato digitalmente)